



TB số: 12/2022/TB-SSSG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 16 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Chính sách bán hàng khi đặt mua nhà tại Dự án Sunshine Sky City)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (“SSSG”) kính gửi Quý khách hàng chính sách bán hàng áp dụng cho dự án Sunshine Sky City (“Dự án”):

- 1. Phạm vi áp dụng:** Áp dụng cho các khách hàng đăng ký mua Sản phẩm Bất động sản phẩm của Dự án Sunshine Sky City.
- 2. Thời gian áp dụng:** Chính sách bán hàng được áp dụng từ ngày .../.../2022 đến khi có thông báo mới thay thế.
- 3. Tiến độ thanh toán và chính sách quà tặng:** Chi tiết theo Phụ lục đính kèm

Nơi nhận:

- Như mục 1 để thực hiện;
- Lưu Phòng Văn Thư.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

SUNSHINE
GROUP

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN SUNSHINE SKY CITY

1. Tiến độ thanh toán

Đợt	Tiền độ thanh toán		Thời gian
	Tiền độ thường	Vay ngân hàng	
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ		Đặt cọc/Ký thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	15% GTBĐS (có VAT) bao gồm Đặt cọc	15% GTBĐS (có VAT) bao gồm Đặt cọc	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc và ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”)
Đợt 2	15% GTBĐS (có VAT)	10% GTBĐS (có VAT)	Trong vòng 20 ngày kể từ ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”)
Đợt 3	10% GTBĐS (có VAT)	NH giải ngân lên tới 70% GTBĐS (có VAT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 2
Đợt 4	10% GTBĐS (có VAT)		Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 3
Đợt 5	10% GTBĐS (có VAT)		Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 4
Đợt 6	10% GTBĐS (có VAT)		Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 5
Đợt 7	25% GTBĐS (có VAT) + VAT của 5% GT còn lại + KPBT	KPBT + VAT của 5% GTBĐS còn lại	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận Thông báo Bàn giao nhà (dự kiến Căn hộ: 31/12/2023 , Văn phòng đa năng: 31/03/2024).
Đợt 8	5% GTBĐS còn lại	5% GTBĐS còn lại	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày có thông báo nhận bàn giao Giấy chứng nhận.

* **Lưu ý:** GTBĐS là Giá trị của Bất động sản chưa gồm VAT và chưa gồm Kinh phí bảo trì



2. Chính sách ưu đãi

2.1. Khách hàng thanh toán qua hình thức vay vốn ngân hàng

Nội dung	Chính sách hỗ trợ
Khoản vay tối đa được HTLS	Lên tới 70% GTHĐ gồm VAT, chưa gồm KPBT
Thời gian HTLS	CĐT hỗ trợ khách hàng lãi suất 0% trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

2.2. Khách hàng thanh toán sớm so với tiến độ thanh toán thường

Khách hàng thanh toán sớm so với tiến độ thanh toán thường tối thiểu 07 ngày trước thời điểm đến hạn thanh toán sẽ được nhận được ưu đãi sau:

Giá trị ưu đãi = (11%/năm X số tiền thanh toán sớm X số ngày thanh toán sớm) /365 ngày

Khoản tiền chiết khấu sẽ trừ tại thời điểm thanh toán sớm.

3. Quà tặng ưu đãi:

Khách hàng thanh toán sớm 95% GTHĐ (gồm VAT) bằng vốn tự có trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB: được áp dụng đồng thời chính sách tại mục 2.2 và được tặng Voucher S-Decoro hoặc Voucher Sunshine Mall trị giá 10% GTHĐ.

Xin trân trọng thông báo!

SUNSHINE
TỔNG GIÁM ĐỐC
(Đã ký)
GROUP